

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 18.Redovno izvješće

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa RSI ZAGREB d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge, OIB:33943099754, Odvojak Augusta Šenoje 9, Mala Gorica, 10431 Sveta Nedelja,

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. studenoga 2020.god DO 2. veljače 2021.god.

#### **1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju**

1. Angažirao sudskog vještaka za strojarstvo radi procjene vrijednost dijelova neidentificiranog stroja i angažirao radnika koji je sortirao i popisao ostatke ambalaže i reklamnog materijala
2. Po procjeni dijelova neidentificiranog stroja i popisa ostataka ambalaže i reklamnog materijala, sve zbrinuo kao sekundarnu sirovinu
3. Izradio obračun troškova za prodanu nekretninu kuća-Mala Gorica i dostavio sudu
4. Pristupio ročištu za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika dobivene prodajom kuće u Maloj Gorici, održanom 28.siječnja 2021.godine
5. Pratio provođenje elektroničke javne dražbe za halu Donja Pačetina.

#### **2.Financijsko izvješće**

##### **2.1.Priliv**

Od otvaranja stečajnog postupka do 2.studenoga 2020.god ukupni priliv iznosi 82.166,61 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv:

- prihod od najma prostora u hali Donja Pačetina .....	9.000,00 kn
- prihod od unovčenja sekundarnih sirovina .....	4.494,00 kn
- prihod od kamata (pasivne kamate) .....	2,43 kn
Ukupno .....	13.496,,43 kn

Do 2.veljače 2021.god sveukupni priliv iznosi 95.663,04 kn.

##### **2.2.Rashod**

Od otvaranja stečajnog postupka do 2.studenoga 2020. ukupno plaćeni troškovi iznose 40.485,79 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

Ostvareni i plaćeni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju iznose:

- bankarske naknade .....	181,80 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.kuća – Mala Gorica).....	164,84 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.hala – Donja Pačetina).. <td>438,15 kn</td>	438,15 kn
- plaćeni računi za vodu (nekr.hala – Donja Pačetina).....	67,80 kn
- troškovi knjigovodstva .....	3.000,00 kn
- trošak procjene dijelova stroja .....	1.600,00 kn

- trošak popisa ostataka ambalaže i reklamnog mater. ....	1.500,00 kn
- plaćeni porezi i doprinosi .....	857,45 kn
<b>Ukupno: .....</b>	<b>7.810,13 kn</b>

Do 2.veljače 2021. sveukupno plaćeni troškovi iznose 48.295,92 kn.

Stanje žiro računa na dan 26.siječnja 2021.god. (IZV br.6) iznosi 46.368,05 kn.

Ostvareni i neplaćeni troškovi:

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su sljedeći troškovi, koji do sada nisu plaćeni:

- trošak vlastitog auta u službene svrhe (XII.mj./16, I.mj./17; II.mj./17; V.mj./17; IX.mj./17; VIII.mj./18; IX.mj./18; X.mj./18; IV.mj./19; X.mj./19 I.mj./20; V.mj./20; VI.mj./20; VIII.mj./20; IX.mj./20. X.mj./20 i I.mj./21.) .....	3.367,00 kn
- trošak telefona (XII.mj./16; VI.mj./17; IX.mj./17; I.mj./18; III.mj./18; IV.mj./19; VI.mj./19; VIII.mj./19; X-XII.mj.19; I.mj./20. III.mj./20; IV.- V.mj./20; VII.-XII.mj/20) .....	1.148,75 kn
- poštarina i kopiranje .....	438,50 kn
- izrada ključeva i lokot .....	150,00 kn
- izrada pečata s dodijeljenim OIB-om .....	140,00 kn
- trošak FINA-e .....	60,00 kn
- uredski materijal .....	229,00 kn
- državni biljezi .....	100,00 kn
<b>Ukupno: .....</b>	<b>5.633,25 kn</b>

### 2.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	150,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- bankarske naknade (100,00 kn/mjes) .....	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe .....	1.000,00 kn
- suradnik za administrativne poslove, i knjigovodstvo (1.000,00 kn/mjes ) .....	3.000,00 kn
<b>Ukupno .....</b>	<b>5.350,00 kn</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 3.Popis imovine i obveza

#### 3.1.Nekretnine

##### ●3.1.1. poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m<sup>2</sup>.

##### ● 3.1.2. voćnjak Donja Pačetina

upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m<sup>2</sup>.

Kako su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene nekretnina, te su nekretnine Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina procijenjene na ukupni iznos (640.158,92 EUR) ili 4.754.882,65 kn.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao jedinstvene cjeline, te je 25.lipnja 2020.godine održano ročište za određivanje početne cijene.

Prema Zaključku suda od 22.srpnja 2020.godine, stečajni upravitelj dostavio je u FINA-u dokumentaciju za provođenje elektroničke javne dražbe.

Početak prve elektroničke javne dražbe određen je 11.kolovoza 2020.god. a nadmetanje je trajalo od 21.listopada do 3.studenog 2020.godine, ali nekretnina nije prodana.

Druga elektronička javna dražba po početnoj cijeni od 2.377.441,33 kn, što je 50% procijenjene vrijednosti, određena je 4.studenog 2020.godine, a nadmetanje je trajalo od 13.siječnja do 26.siječnja 2021.godine, međutim nekretnina nije prodana.

Treća elektronička javna dražba po početnoj cijeni od 1.188.720,66 kn, što je 25% procijenjene vrijednosti, određena je 27.siječnja 2021.godine, a nadmetanje će biti od 7.travnja do 20.travnja 2021.godine.

### ● 3.1.3. kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, upisana je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 337722 Mala Gorica, z.k.uložak 482, k.č.482, dvorišta i kuća kbr.15 Augusta Šenoae odvojak, ukupno 1.108m<sup>2</sup>, prodana je najboljem ponuđaču DDM Invest VII d.o.o. OIB:13780824617, Ljubljana, Dunajska cesta 9 za iznos 455.000,00 kn.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru je nakon prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku, nakon odbitka nužnih troškova ovrhe u iznosu 8.811,31 kn, preostali iznos kupovnine od 446.188,69 kn predao stečajnom sucu, te je navedeni iznos isplaćen na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 28.siječnja 2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je održao ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika, te je riješeno da troškovi unovčenja koji terete nekretninu iznose 147.874,48 kn, a preostalim iznosom od 298.314,21 kn namiriti će se razlučni vjerovnik.

### 3.2. Pokretnine:

Pokretna imovina je unovčena, kao što je prikazano u prethodnim redovnim izvješćima.

Dijelovi stroja koji se ne može identificirati, te više vrsta dijelova ambalaže i ormara su procijenjeni po sudskom vještaku za strojarstvo, da se radi o cca 5.000 kg nerazvrstane sekundarne sirovine za otpad.

Navedena sekundarna sirovina prodana je u otpad u količini 6.420 kg po trenutačnoj cijeni takvih sirovina 0,70 kn/kg, za ukupni iznos 4.494,00 kn.

Preostala ambalaža i reklamni materijal je popisana, a kako se najviše radi o brošurama, knjigama i platnenim vrećicama, što je uglavnom u stanju raspadanja, isto je zbrinuto kao otpadni papir.

### 3.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka ..... 5.633,25 kn

- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje ..... 5.350,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 750.149,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: ..... -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 16.245.956,69 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: ..... 128.250,60 kn

Ukupno: ..... 17.124.356,52 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 17.135.339,77 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- po pravomoćnosti rješenja za diobu kupovnine, platiti PDV i do sada neplaćene troškove za nekretninu kuća- Mala Gorica

- pratiti elektroničku javnu dražbu za nekretninu Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,

Mjesto i datum

Zagreb, 2. veljača 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić